CONSORCIO SAN MIGUEL

Oficio CSM No. 045 Año 2025

Bogotá D.C, 28 de enero de 2025

Señores
CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S-BIS
Atn: MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ
Representante Legal
Ciudad

REFERENCIA: **CONTRATO 9198-2024**

ASUNTO: **JUSTIFICACION-INCLUSION AL CONTRATO DE ITEMS NO PREVISTOS.**

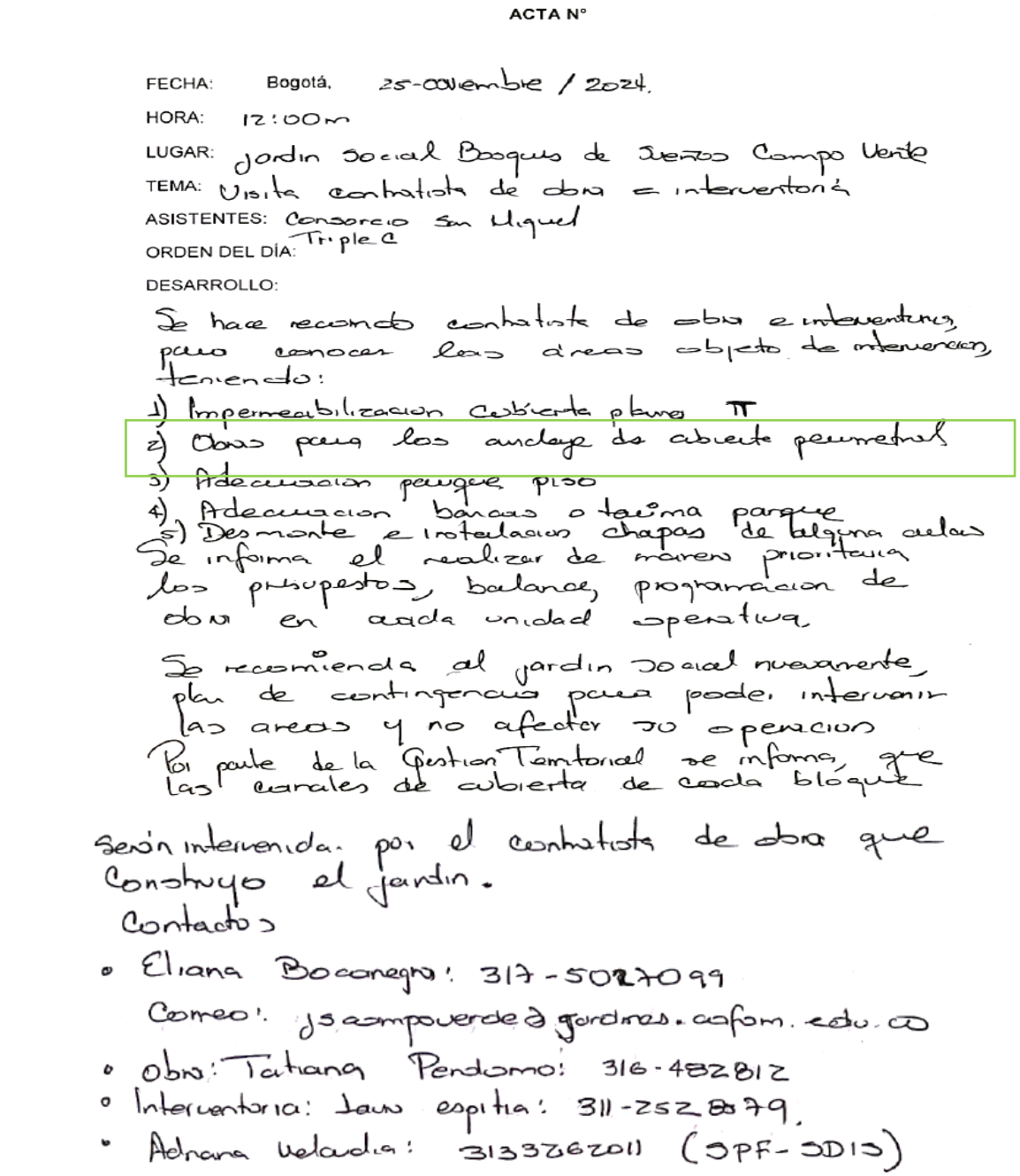
Cordial Saludo,

Dentro del desarrollo de las visitas técnicas iniciales y los diagnósticos se identifica la necesidad de incluir dos actividades que no se encuentran dentro de la lista de precios de contractual, estos ítems son:

NP 001	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS.	UND
NP 002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES.	M2

Estos ítems son necesarios para garantizar el cumplimiento integral del contrato y el desarrollo exitoso de las actividades requeridas. Los siguientes No Previstos deben ser formalmente incorporados al contrato de obra con el fin de asegurar que se cumplan a satisfacción todas las actividades solicitadas por la SIDIS durante los recorridos y visitas técnicas realizadas en compañía de la Interventoría, la SIDIS y el contratista de obra.

Esta inclusión es fundamental para abordar adecuadamente las necesidades identificadas en el proceso de inspección y diagnóstico, permitiendo así un desarrollo óptimo y sin contratiempos de las actividades proyectadas."



ACTA N°

FECHA: Bogotá, 25-noviembre / 2024.

HORA: 12:00m

LUGAR: Jardin Social Bosques de Suenos Campo Verde

TEMA: Visita contratista de obra e interventoría

ASISTENTES: Consorcio San Miguel

ORDEN DEL DÍA: Triple C

DESARROLLO:

Se hace recorrido contratista de obra e interventoria para conocer las áreas objeto de intervencion, teniendo:

1) Impermeabilizacion cubierta plana
2) Obras para los anclaje de cubierta perimetral
3) Adecuacion parque piso
4) Adecuacion baños o taquilla parque
5) Desmonte e instalacion chapas de bateria aulas

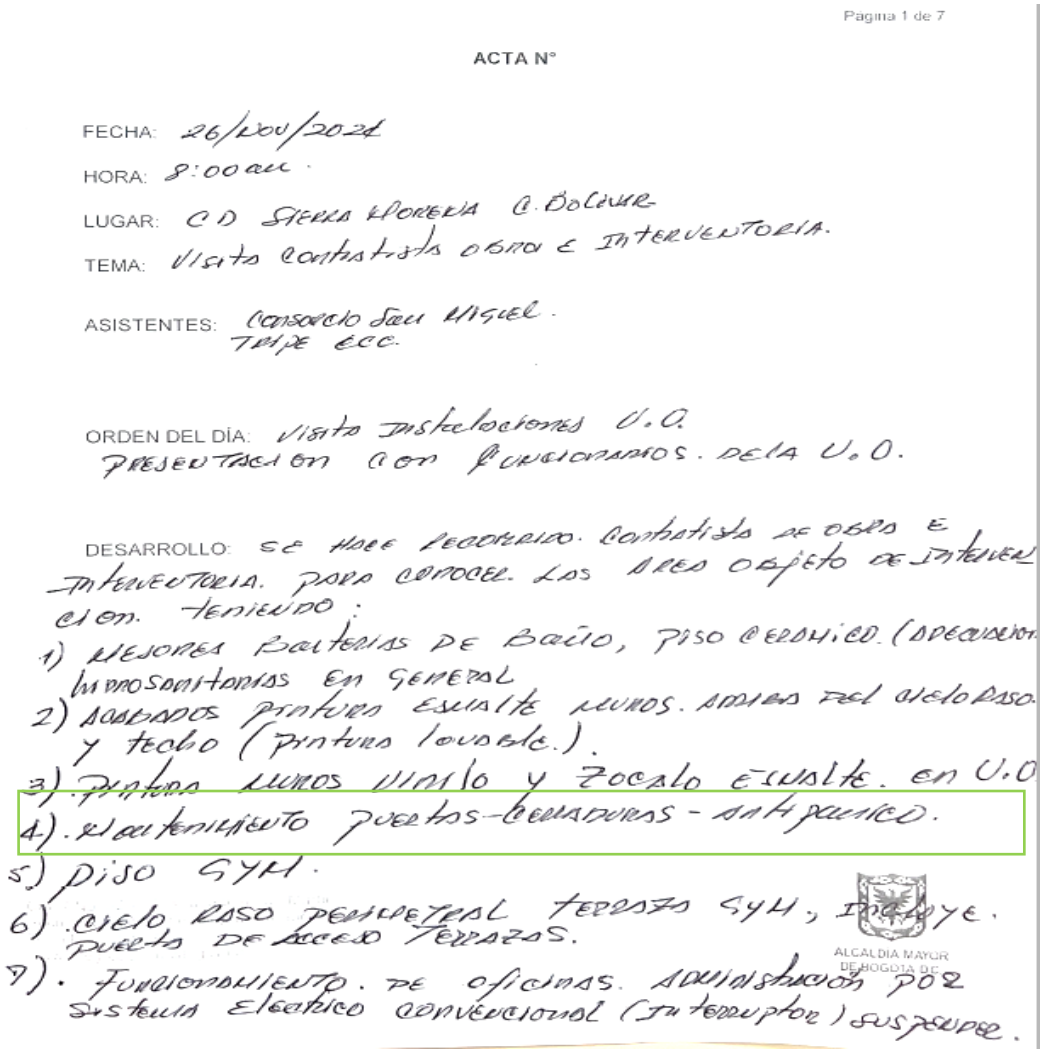
Se informa el realizar de manera prioritaria los presupuestos, balance, programacion de obra en cada unidad operativa.

Se recomienda al jardin social nuevamente plan de contingencia para poder intervenir las areas y no afectar su operacion

Por parte de la Gestion Territorial se informa, que las canales de cubierta de cada bloque serán intervenida por el contratista de obra que Construyo el jardin.

Contactos

- Eliana Bocanegra: 317-5027099
  Correo: jardinsampoverde@gardenas.acafam.edu.co
- Obra: Tatiana Pendomo: 316-4828128
- Interventoria: Jaw espitia: 311-2528879.
- Adriana Velandia: 3133362011 (SPF-SDIS)



Página 1 de 7

ACTA N°

FECHA: 26/NOV/2024

HORA: 8:00 am

LUGAR: CD Sierra Morena C. Bolívar

TEMA: Visita contratista obra e Interventoria.

ASISTENTES: Consorcio San Miguel.
Tripe ECC.

ORDEN DEL DÍA: Visita instalaciones U.O.
Presentación con funcionarios de la U.O.

DESARROLLO: Se hace recorrido. contratista de obra e Interventoria. para conocer las áreas objeto de intervención. teniendo:

1) Mejores baterías de baño, piso cerámico. (Adecuación hidrosanitarias en general
2) Resanados pinturas esmalte muros. Sobre piso raso y techo (pintura lavable.).
3) Pintura muros vinilo y zocalo esmalte. en U.O
4) Mantenimiento puertas-cerraduras - antipánico.
5) Piso GYM.
6) Cielo raso perimetral terrazas GYM, Incluye. puerto de acceso terrazas.
7) Funcionamiento de oficinas. Administración por sistema electrico convencional (Interruptor) suspendido.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Acta de visita CD Sierra Morena

NP 001	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS.	UND

Esta actividad se requiere teniendo en cuenta que los anclajes existentes presentan signos de deterioro y están sueltos, lo que puede provocar perdida de su capacidad de resistencia y seguridad.

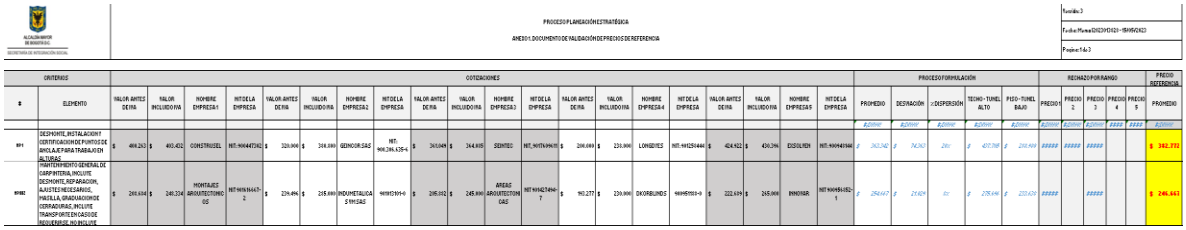
NP 002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES.	M2

El mantenimiento de la carpintería es necesario para garantizar la durabilidad, funcionalidad y seguridad de los elementos de carpintería metálica. El objetivo de este manteamiento es lograr un funcionamiento adecuado, durabilidad y seguridad al mismo tiempo que se conserve su aspecto optimizando los costos a largo plazo.

Luego de varias mesas de trabajo con la Interventoría se llega un acuerdo para los precios de las actividades antes mencionadas, las cuales se pactan éntrelas partes con los siguientes valores:

NP001 1	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	$ 382.772,00
NP002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES.	M2	$ 246.667,00

Estos valores se establecen de acuerdo al formato entregado por la entidad alimentado con las diferentes cotizaciones. Es importante mencionar que no se requieren dineros adicionales para estas actividades, toda vez que el proyecto en el área de jardines esta balanceado y en el área de Casas de la Sabiduría tiene un remanente de dineros para invertir.



CONSORCIO SAN MIGUEL

De precios

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO PLANEACIÓN ESTRATÉGICA

ANEXO 1. DOCUMENTO DE VALIDACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA

Versión: 3
Fecha: Memo I20
Pagina: 1 de 3

CRITERIOS		COTIZACIONES										PRECIO REFERENCIA
#	ELEMENTO	VALOR INCLUIDO IVA	NOMBRE EMPRESA 1	VALOR INCLUIDO IVA	NOMBRE EMPRESA 2	VALOR INCLUIDO IVA	NOMBRE EMPRESA 3	VALOR INCLUIDO IVA	NOMBRE EMPRESA 4	VALOR INCLUIDO IVA	NOMBRE EMPRESA 5	PROMEDIO
												#¡DIV/0!
NP1	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	$ 403.432	CONSTRUSEL	$ 380.800	GEINCOR SAS	$ 364.085	SEINTEC	$ 238.000	LONGDYES	$ 430.396	EXSOLVEN	$ 382.772
NP002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE	$ 248.334	MONTAJES ARQUITECTONICOS	$ 285.000	INDUMETALICAS VM SAS	$ 245.000	AREAS ARQUITECTONICAS	$ 230.000	DKORBLINDS	$ 265.000	INNOVAR	$ 246.667

Anexo documento de validación de precios de referencia

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se solicita formalmente la inclusión formal de los items No previstos expuestos en este mismo comunicado.

Agradecemos de antemano la atención prestada cualquier inquietud en el teléfono 8151545 y Celular No. 3164828012, correo coordinacionsanmiguel2@gmail.com; y consorciosanmiguel.obra@gmail.com

Cordialmente



ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL